

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

PHÂN KHU 1

DỰ ÁN: COASTAL QUANG NGAI

— Tháng 06/2026 —



CHÍNH SÁCH CHUNG:

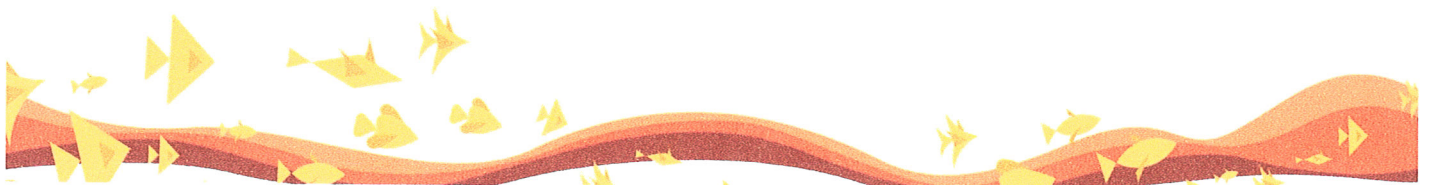
Thời gian áp dụng: Từ ngày 15/06/2026 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Sản phẩm áp dụng: Nhà Vườn, Nhà Đại Lộ, Nhà Ven Sông, Nhà Công Viên, Nhà Quảng Trường, Biệt thự Biển trị liệu Song Lập; Biệt thự Biển trị liệu Đơn Lập và Dinh Thự Biển trị liệu thuộc Phân khu 1 tại Dự án Coastal Quảng Ngãi (“Nhà Ở”) từ ngày 15/06/2026.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng (“KH”) đăng ký nguyện vọng và đáp ứng điều kiện thanh toán, hoàn tất việc ký Hợp đồng mua bán trong thời hạn Chủ đầu tư (“CĐT”) thông báo.

II. CHÍNH SÁCH GÓI QUÀ TẶNG ĐẶC BIỆT

- Quà tặng dành riêng cho KH mua và ký thủ tục trong Tháng 06/2026 gói dịch vụ Quản lý Nhà Ở:
 - Tặng gói dịch vụ Quản lý Nhà Ở trong **24 tháng** kể từ ngày KH nhận Thông báo bàn giao **Biệt thự biển trị liệu Song lập; Biệt thự biển trị liệu Đơn lập và Dinh thự biển trị liệu;**
 - Tặng gói dịch vụ Quản lý Nhà Ở trong **18 tháng** kể từ ngày KH nhận Thông báo bàn giao các sản phẩm Nhà (**Nhà vườn, Nhà Công viên, Nhà ven sông, Nhà Quảng trường, Nhà Đại lộ**).
- KH lựa chọn từ chối Bảo lãnh ngân hàng nhận **chiết khấu 0.5%** vào Giá bán Nhà Ở (chưa gồm thuế GTGT và Phí bảo trì).



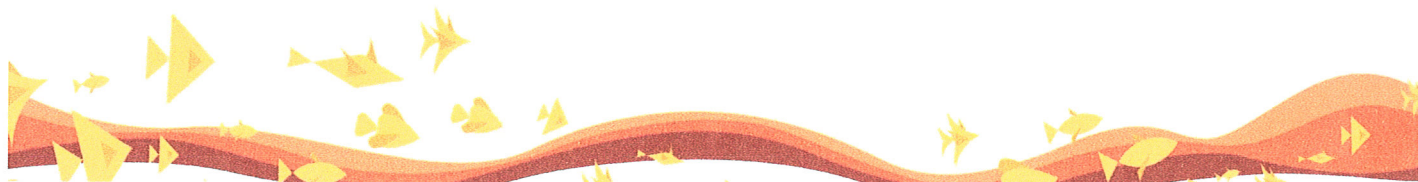
III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN:

(*) "**GCN**": Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

TIẾN ĐỘ	THANH TOÁN
Đặt cọc	200.000.000 VNĐ/Nhà Ở
Lần 1: Ký Hợp đồng mua bán ("HĐMB") Dự kiến cuối Tháng 06/2026.	25% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm khoản đặt cọc - nếu có)
Lần 2: Vào ngày 20/08/2026	10% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: Vào ngày 20/10/2026	05% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: Vào ngày 20/12/2026	05% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Vào ngày 20/02/2027	05% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 6: Vào ngày 20/04/2027	05% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 7: Vào ngày 20/06/2027	05% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 8: Vào ngày 20/08/2027	05% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 9: Vào ngày 20/10/2027	05% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)
Lần 10 (bàn giao): Dự kiến Tháng 12/2027	25% Giá bán HĐMB Nhà Ở (gồm thuế GTGT) + 100% PBT + VAT của 5% giá trị HĐMB Nhà Ở
Lần 11: Theo thông báo nhận GCN của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thuộc thời điểm nào đến trước	5% Giá bán HĐMB Nhà Ở (chưa bao gồm thuế GTGT)

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.



IV. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CĐT DÀNH CHO KH CÓ NHU CẦU THANH TOÁN TRƯỚC HẠN:

1. Hỗ trợ lãi suất dành cho KH mua Nhà Ở có vay vốn ngân hàng (“NH”) lên tới 70% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)

1.1. Đối tượng và điều kiện áp dụng:

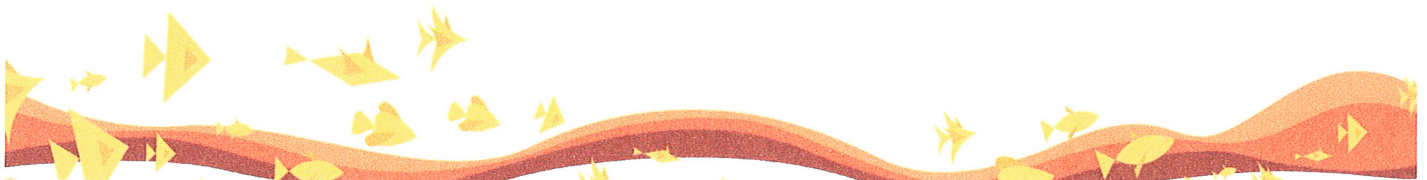
- Áp dụng tiến độ thanh toán như nêu tại mục III.
- Trong mọi trường hợp, CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian theo chính sách này đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do CĐT chỉ định.

1.2. Chính sách áp dụng:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay để thanh toán trước hạn	Lên tới 70% Giá bán Nhà Ở (đã gồm thuế GTGT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS	Lên tới 70% Giá bán Nhà Ở (đã gồm thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất	Lãi suất 0% trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 29/02/2028
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên	Trong thời gian HTLS
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

1.3. Tiến độ thanh toán và giải ngân

TIẾN ĐỘ	KH THANH TOÁN	NH GIẢI NGÂN
Lần 1: Ngay khi ký Hợp đồng mua bán (HĐMB)	25% Giá bán Nhà Ở (gồm thuế GTGT)	
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		70% Giá bán Nhà Ở
Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao nhà	100% PBT + thuế GTGT của 5% Giá bán Nhà Ở	
Lần 4: Theo thông báo nhận GCN của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thuộc thời điểm nào đến trước	5% giá bán Nhà Ở (chưa gồm thuế GTGT)	



A Community by HAUS

COASTAL

QUANG NGAI

- KH thanh toán theo tiến độ chuẩn III được chiết khấu 02% vào Giá bán Nhà Ở (chưa bao gồm thuế GTGT và PBT).**
- KH người Việt Nam thanh toán trước hạn bằng vốn tự có tới 95% Giá bán Nhà Ở (chưa gồm thuế GTGT và PBT) + 100% Thuế GTGT trong vòng 15 ngày kể từ ngày kí HĐMB nhưng không muộn hơn ngày 30/07/2026: Chiết khấu 10% vào Giá bán Nhà Ở (chưa bao gồm thuế GTGT và PBT).**

Lưu ý:

- KH chỉ lựa chọn 1 trong các phương án: IV.1; IV.2; IV.3; không áp dụng đồng thời các phương án.
- Chương trình HTLS áp dụng đối với KH là Cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐMB; KH là Doanh nghiệp ("KHDN") được CĐT hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn ("TNTH") với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và Phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có), KHDN tự chi trả với Ngân hàng.
- KH chọn các chính sách ưu đãi /chính sách chiết khấu và hoặc các chương trình khác của CĐT tại thời điểm ký HĐMB sẽ không được thay đổi trong suốt quá trình thực hiện HĐMB. Người nhận chuyển nhượng sẽ phải kế thừa quyền và nghĩa vụ của các sự lựa chọn chính sách này.
- Trong mọi trường hợp, CĐT chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do CĐT chỉ định.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KINH DOANH BĐS NHSLAND**

