

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO BÁN HOÀN THIỆN THE CONTINENTAL – IMPERIA SIGNATURE CỔ LỬA

Phạm vi áp dụng: Các căn hộ theo chính sách bán hàng riêng

STT	KHOẢN MỤC	THE CONTINENTAL	
		VẬT LIỆU	MÔ TẢ
I	SÀN		
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, Bếp, tiền phòng	* Sàn bê tông có cân phẳng;	
2	Phòng vệ sinh	* Sàn bê tông có lớp vữa cân nền bảo vệ chống thấm; * Xử lý lớp chống thấm và lớp vữa bảo vệ chống thấm;	
3	Logia	Gạch Porcelain chất lượng cao.	* Kích thước màu sắc theo thiết kế
II	TƯỜNG		
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Tường có trát.	
2	Logia	Sơn nước ngoại thất cao cấp	* Màu sắc theo thiết kế * Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	* Mặt trong tường xây khu vệ sinh:có trát, không ốp; * Chân tường khu WC có trát vên để bảo vệ lớp chống thấm;	
III	TRẦN		
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ, phòng tắm	Trần bê tông	
2	Logia chính	Trần BTCT hoàn thiện, sơn nước ngoại thất cao cấp	* Màu sắc theo thiết kế * Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
3	Logia giặt phơi	Trần thạch cao chịu ẩm xương chìm, sơn bả hoàn thiện	* Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương * Tấm trần: Cyproc/ Zinca/ Boral hoặc tương đương * Sơn: Jotun/ Valspar/ Dulux hoặc tương đương
IV	CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ		
1	Cửa sổ phòng khách, phòng ngủ Cửa lùa Logia chính	Khung nhôm, kính Low-E,	* Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương * Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
2	Cửa ra logia kỹ thuật	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính dán an toàn	* Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương * Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
3	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy. Kích thước màu sắc theo thiết kế Khóa điện tử thông minh loại Push-Pull	* Kích thước, màu sắc theo thiết kế * Phụ kiện (trừ khóa): Yale/ Lawrence/ Hafele/ Adel/ Haudi hoặc tương đương * Khóa: Yale/Adel/ Phillips/ Loghome (Evernet)/ Iglo home hoặc tương đương
4	Cửa đi phòng ngủ, cửa phòng vệ sinh	Không bàn giao	Không bàn giao
5	Lan can Logia Chính	Lan can kính	* Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế
V	TỦ BẾP, THIẾT BỊ BẾP		
1	Tủ bếp, mặt bàn bếp, mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới	Không bàn giao	
2	Bếp, chậu rửa, vòi chậu rửa, hút mùi	Không bàn giao	
VI	THIẾT BỊ VỆ SINH		
1	Chậu rửa (lavabo), vòi chậu rửa, Bộ sen tắm/vòi, bồn cầu, tủ âm gương	Không bàn giao	
2	Mặt bàn Lavabo, Tủ Lavabo	Không bàn giao	
3	Vách tắm đứng	Không bàn giao	
V	THIẾT BỊ ĐIỆN		
1	Tủ: Điện/Viễn thông	Tủ nguồn chính	
2	Ổ cắm, công tắc điện /Ổ cắm điện thoại, internet	Không bàn giao	
3	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp WC, kho, phòng giặt	Không bàn giao	
4	Đèn trần logia	Đèn led	* Kiểu dáng màu sắc theo thiết kế * Philips/ Osram/ Sonata/ NVC / Simon hoặc tương đương
5	Hệ thống chuông hình (Door phone)	Hệ thống chuông cửa có hình (Door phone)	* Kiểu dáng hiện đại theo thiết kế * Aiphone/ Panasonic/CNB/ BAS-IP/ Honeywell/ Schneider/ hoặc tương đương
6	Quạt hút thông gió WC, Bình nóng lạnh	Không bàn giao	
7	Điều hòa không khí	Không bàn giao	
8	Hệ thống cấp/thoát nước	Bàn giao đầu chờ	* Bàn giao đầu chờ theo thiết kế của CĐT
VI	THIẾT BỊ SMART		
1	Công tắc cảm ứng	Không bàn giao	

Danh mục vật liệu bàn giao có thể được thay đổi hoặc điều chỉnh, bao gồm loại hình, quy cách và thương hiệu, với cam kết sử dụng các lựa chọn tương đương về chất lượng. Thông tin chính thức và chi tiết sẽ được quy định trong Hợp đồng Mua Bán.