

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ TIÊU CHUẨN THE CONTINENTAL – IMPERIA SIGNATURE CỔ LOA

Phạm vi áp dụng: Các căn hộ bàn giao tiêu chuẩn

STT	KHOẢN MỤC	THE CONTINENTAL	
		VẬT LIỆU	MÔ TẢ
I	SÀN		
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, bếp, tiền phòng	Gỗ công nghiệp lõi xanh chống ẩm dày 12mm. Len gỗ chân tường.	* Hansol/ Janmi/ Bison/ Dongwha hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh, Logia	Gạch Porcelain chất lượng cao.	* Kích thước màu sắc theo thiết kế
II	TƯỜNG		
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện.	* Màu sắc theo thiết kế * Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
2	Logia	Sơn nước ngoại thất cao cấp.	* Màu sắc theo thiết kế * Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Gạch Porcelain chất lượng cao.	* Kích thước màu sắc theo thiết kế
III	TRẦN		
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Trần thạch cao, khung xương chìm. Sơn nước hoàn thiện.	* Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương * Tấm trần: Gyproc/ Zinca/ Boral hoặc tương đương * Sơn: Jotun/ Valspar/ Dulux hoặc tương đương
2	Logia chính	Trần BTCT hoàn thiện, sơn nước ngoại thất cao cấp.	* Màu sắc theo thiết kế * Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
3	Logia giặt phơi	Trần thạch cao chịu ẩm xương chìm, sơn bả hoàn thiện.	* Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương * Tấm trần: Gyproc/ Zinca/ Boral hoặc tương đương * Sơn: Jotun/ Valspar/ Dulux hoặc tương đương
IV	CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ		
1	Cửa sổ phòng khách, phòng ngủ Cửa lùa Logia chính	Khung nhôm, kính Low-E.	* Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương * Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
2	Cửa ra logia kỹ thuật	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính dán an toàn.	* Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương * Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương
3	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy, khóa điện tử thông minh loại Push-Pull.	* Kích thước, màu sắc theo thiết kế * Phụ kiện (trừ khóa): Yale/ Lawrence/ Hafele/ Adel/ Haudi hoặc tương đương * Khóa: Yale/Adel/ Phillips/ Loghome (Evernet)/ Iglo home hoặc tương đương
4	Cửa đi phòng ngủ, cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp.	* Kích thước, màu sắc theo thiết kế * Phụ kiện: Yale/ Lawrence/Kingku/ Hafele hoặc tương đương;
5	Lan can Logia Chính	Lan can kính.	* Cấu tạo, quy cách, kích thước theo thiết kế
V	TỦ BẾP, THIẾT BỊ BẾP		
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp MDF chịu ẩm, mặt trong phủ melamine, mặt ngoài phủ laminate.	* Kích thước, màu sắc theo thiết kế * Phụ kiện: Hafele/ Blum / Imudex hoặc tương đương
2	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo dòng cao cấp	* Kích thước màu sắc theo thiết kế
3	Mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới	Kính cường lực / Đá nhân tạo	* Kích thước màu sắc theo thiết kế
4	Bếp	Bếp từ	* Kích thước màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế * Electrolux/ Bosch/Teka hoặc tương đương
5	Chậu rửa	Chậu rửa Inox Vòi nóng lạnh Inox	* Kích thước màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế * Chậu rửa: Malloca/ Moen/Teka hoặc tương đương * Vòi chậu rửa: Malloca/Moen/ Kohler/ Kludi/ Hafele/ Teka hoặc tương đương
6	Máy hút mùi	Hút mùi âm tủ	* Kích thước màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế * Bosch/ Hafele/ Teka/ Electrolux/ Termacook hoặc tương đương
VI	THIẾT BỊ VỆ SINH		
1	Chậu rửa (lavabo)	Chậu rửa có vòi nóng lạnh cao cấp	* Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế * Chậu rửa: Hansgrohe, Axent, Kohler, TOTO, Duravit hoặc tương đương * Vòi chậu rửa: Hansgrohe, Axent, Kohler, TOTO, Grohe, Duravit hoặc tương đương
2	Mặt bàn Lavabo	Mặt đá nhân tạo cao cấp	* Kích thước, màu sắc theo thiết kế

Danh mục vật liệu bàn giao có thể được thay đổi hoặc điều chỉnh, bao gồm loại hình, quy cách và thương hiệu, với cam kết sử dụng các lựa chọn tương đương về chất lượng. Thông tin chính thức và chi tiết sẽ được quy định trong Hợp đồng Mua Bán.

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ TIÊU CHUẨN THE CONTINENTAL – IMPERIA SIGNATURE CỔ LOA

Phạm vi áp dụng: Các căn hộ bàn giao tiêu chuẩn

STT	KHOẢN MỤC	THE CONTINENTAL	
		VẬT LIỆU	MÔ TẢ
VI	THIẾT BỊ VỆ SINH (Tiếp)		
3	Tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp chịu ẩm	* Kích thước, màu sắc theo thiết kế * Phụ kiện: Hafele/ Blum/ Imudex hoặc tương đương
4	Bộ sen tắm	Sen, vòi nóng lạnh có bộ ổn định nhiệt cho phòng Master Sen, vòi nóng lạnh cho phòng vệ sinh chung	* Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế * Kludi/ Kohler/ Grohe/ Hansgrohe hoặc tương đương
5	Bồn cầu	* Bồn cầu điện tử liên khối cho phòng Master * Bồn cầu nắp đóng êm cho phòng vệ sinh chung	* Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế * Toto, Kohler, Axent, Grohe, Hansgrohe, Duravit hoặc tương đương
6	Vách tắm đứng	Kính cường lực	* Vách tắm kính cường lực * Phụ kiện: VVP/ Hafele/ Hiwin/Jisen/PTS hoặc tương đương
7	Tủ gương	Tủ gương gỗ chống ẩm, mặt gương cao cấp	* Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế
VII	THIẾT BỊ ĐIỆN		
1	Ổ cắm, công tắc điện Ổ cắm điện thoại, internet	Kiểu dáng hiện đại	* Kiểu dáng hiện đại theo thiết kế * Schneider/ Legrand/ Honeywell/ Panasonic/ Simon hoặc tương đương
2	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp WC, kho, phòng giặt	Đèn Downlight âm trần	* Kiểu dáng màu sắc theo thiết kế * Philips/ Osram/ Sonata/ NVC / Simon hoặc tương đương
3	Hệ thống chuông hình (Door phone)	Hệ thống chuông cửa có hình (Door phone)	* Kiểu dáng hiện đại theo thiết kế * Aiphone/ Panasonic/CNB/ BAS-IP/ Honeywell/ Schneider/ hoặc tương đương
4	Bình nóng lạnh	Bình nóng lạnh âm trần	* Kiểu dáng hiện đại theo thiết kế * Ariston/ Ferrolí hoặc tương đương
5	Điều hòa không khí	Dàn lạnh loại âm trần cho phòng khách; loại treo tường tại phòng ngủ	* Điều hoà 2 chiều multi hoặc kết hợp Multi và cục bộ tùy theo công suất tính toán cho từng căn hộ * Toshiba/ Hitachi/LG/ Mitsubishi/Daikin/ Panasonic hoặc tương đương
VI	THIẾT BỊ SMART		
1	Công tắc cảm ứng	Công tắc cảm ứng thông minh	* Lumi/ Schneider/ Honeywell/ ABB/ Smartlife/hoặc tương đương