



PHÂN KHU

**SOUTHERN**   
**SQUARE** 

**MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ**  
**TÒA S1**

# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TỔNG THỂ

Phát triển bởi  MASTERISE HOMES



## TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- 01** Residential drop-off  
Sảnh đón khách
- 02** Commercial lay-by  
Điểm dừng xe khu thương mại
- 03** Basement access with roof cover  
Điểm lên xuống hầm
- 04** Arrival feature / project signage  
Cổng chào dự án
- 05** Outdoor cafe / alfresco  
Khu cafe ngoài trời
- 06** Pet park  
Công viên thú cưng
- 07** Music therapy pavilion  
Hộp âm nhạc
- 08** Communal square / performance space  
Khu trình diễn nghệ thuật ngoài trời
- 09** Picnic lawn  
Khu picnic
- 10** Running track  
Đường chạy bộ
- 11** Multi-sport court  
Sân thể thao đa năng
- 12** Fitness station  
Khu thể thao ngoài trời

- 13** Elderly gym  
Sân thiền dưỡng sinh
- 14** Badminton & pickleball  
Sân cầu lông & pickleball
- 15** Golf training lane  
Làn tập golf
- 16** Tennis court  
Sân quần vợt
- 17** Boat playground  
Khu vui chơi đại dương
- 18** Kids' pool & water playground  
Bể bơi trẻ em và sân chơi nước

- 19** Pool deck for parents  
Sàn bể bơi
- 20** Lap pool (50m)  
Bể bơi người lớn
- 21** Sunbath deck  
Khu tắm nắng
- 22** Cabana  
Chòi nghỉ
- 23** Jacuzzi  
Bể Jacuzzi
- 24** Yoga deck  
Sàn tập yoga

- 25** Chill beach  
Khu thư giãn
- 26** Outdoor shower  
Khu vực tắm trắng ngoài trời
- 27** Wc & changing area  
Khu vệ sinh và thay đồ
- 28** Family pavilion  
Chòi nghỉ gia đình
- 29** BBQ pavilions  
Khu BBQ
- 30** Connection trail  
Đường dạo bộ

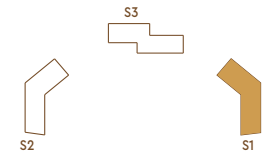
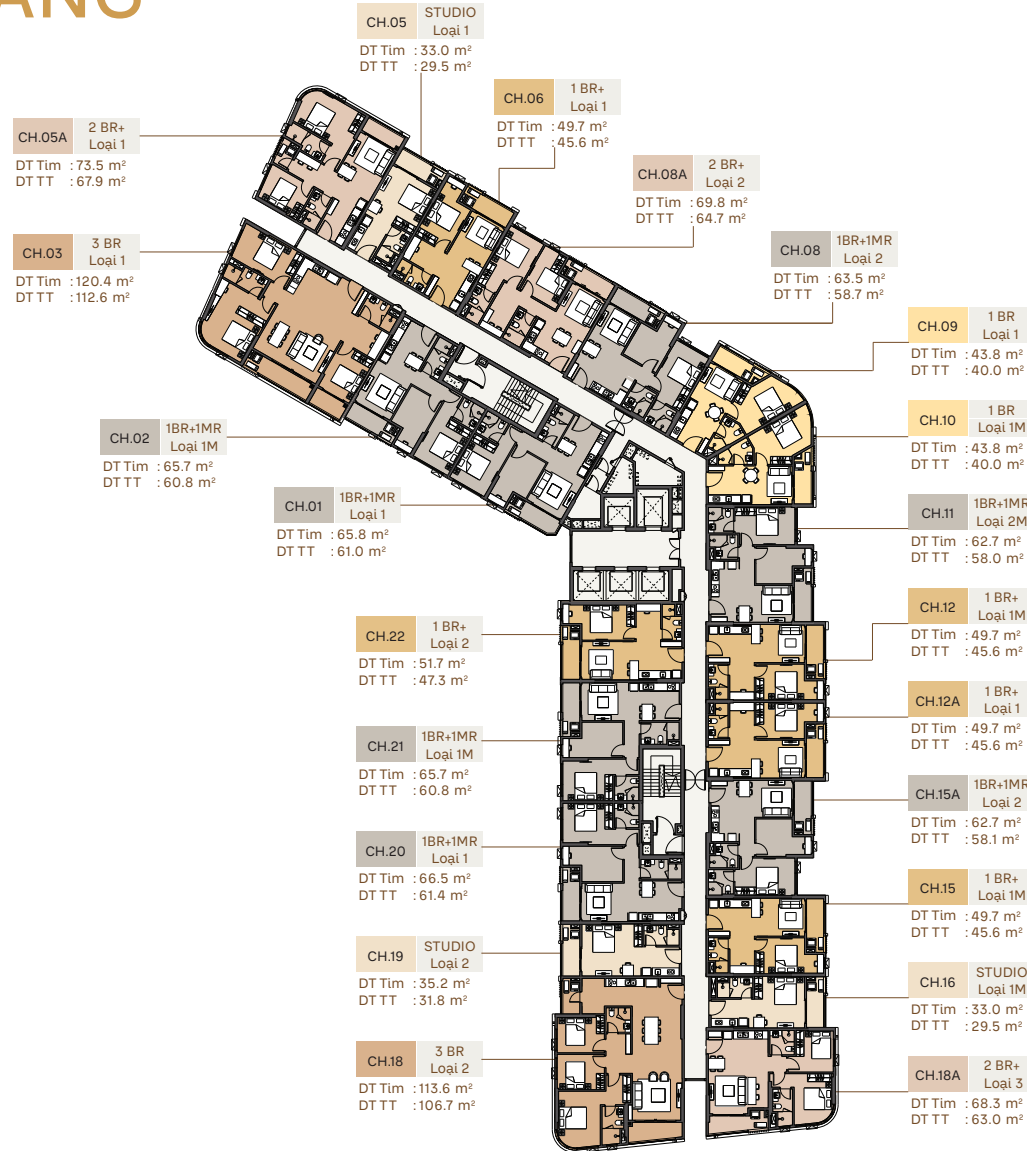
## TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- 31** Multi-Function Room  
Phòng đa chức năng
- 32** Library  
Phòng thư viện
- 33** Business Lounge  
Business Lounge
- 34** Gym & Yoga  
Khu Gym và Yoga
- 35** Kids Playground  
Khu vui chơi trẻ em
- 36** Reception  
Quầy lễ tân và sảnh chờ



# MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans \_\_\_ Level 3-24










**Lưu ý / Disclaimer:**

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

**Chú thích / Comment**

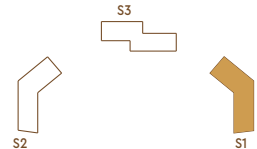
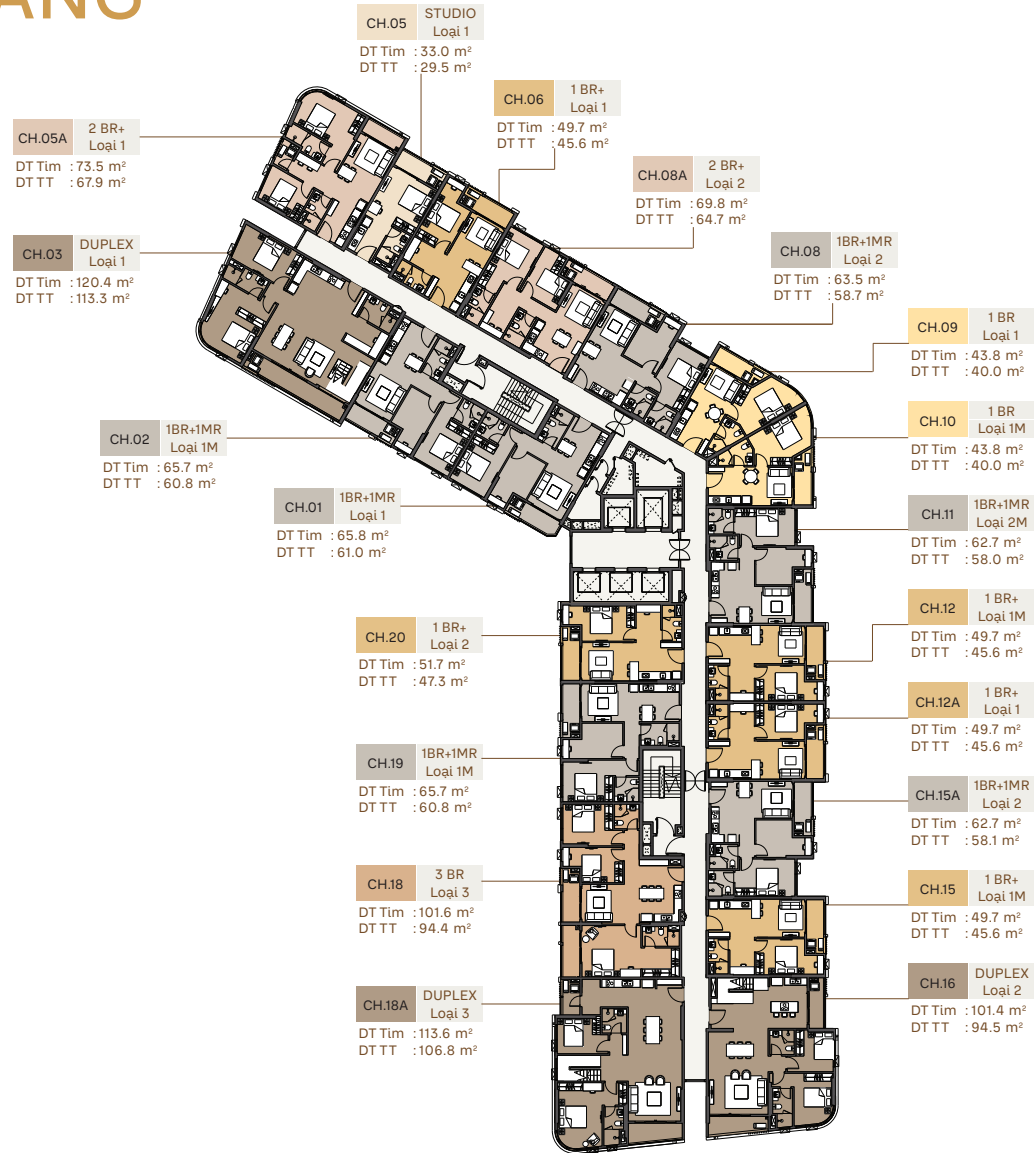
Mã màu Color							
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR

Diện Tích Tim Tương - DT Tim  
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT  
Net Saleable Area

# MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 25



**Lưu ý / Disclaimer:**

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

**Chú thích / Comment**

Mã màu Color								
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR	DUPLEX

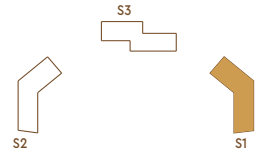
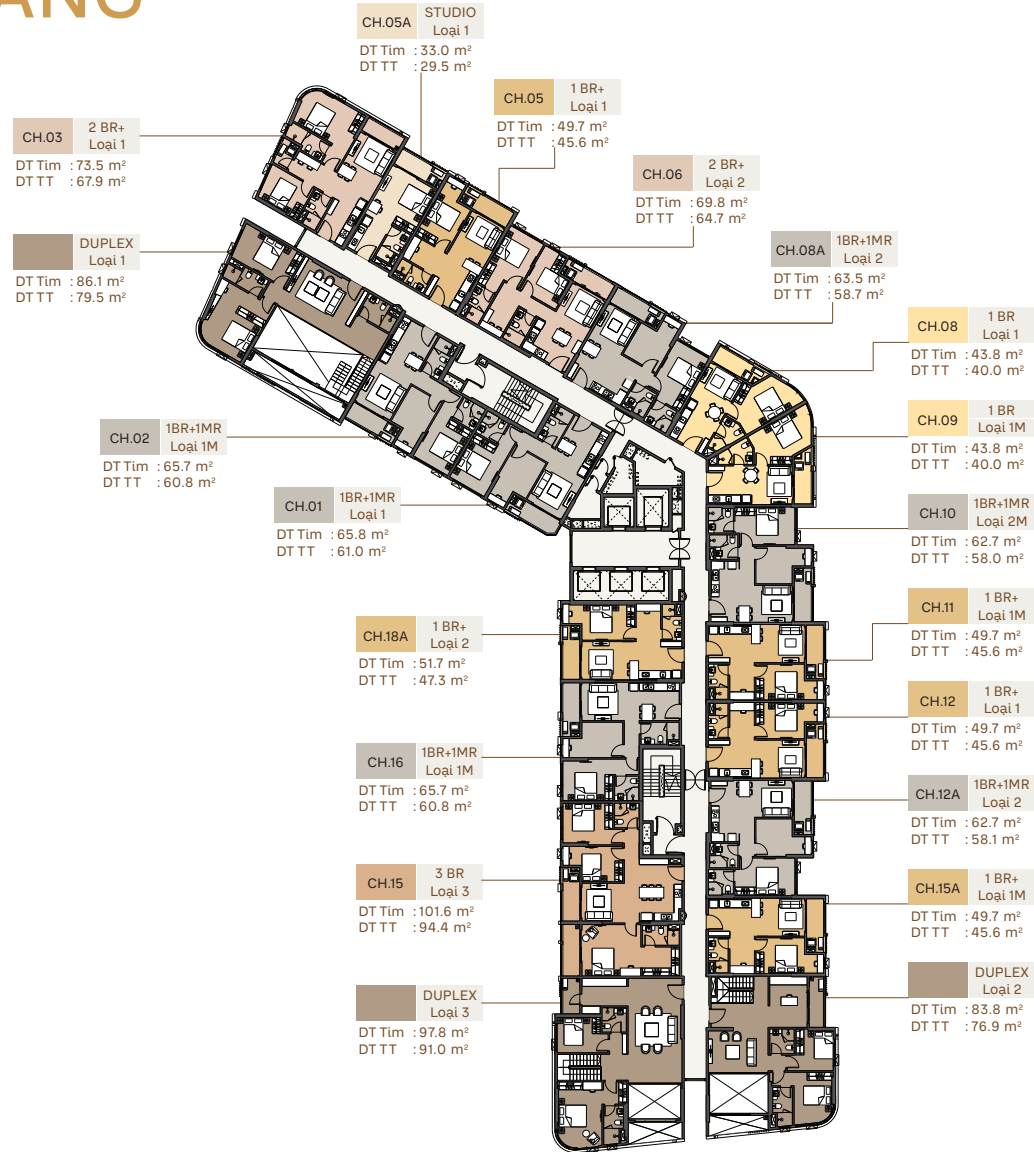
Diện Tích Tim Tường - DT Tim  
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT  
Net Saleable Area



# MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 26



**Lưu ý / Disclaimer:**

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

**Chú thích / Comment**

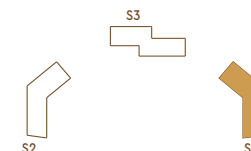
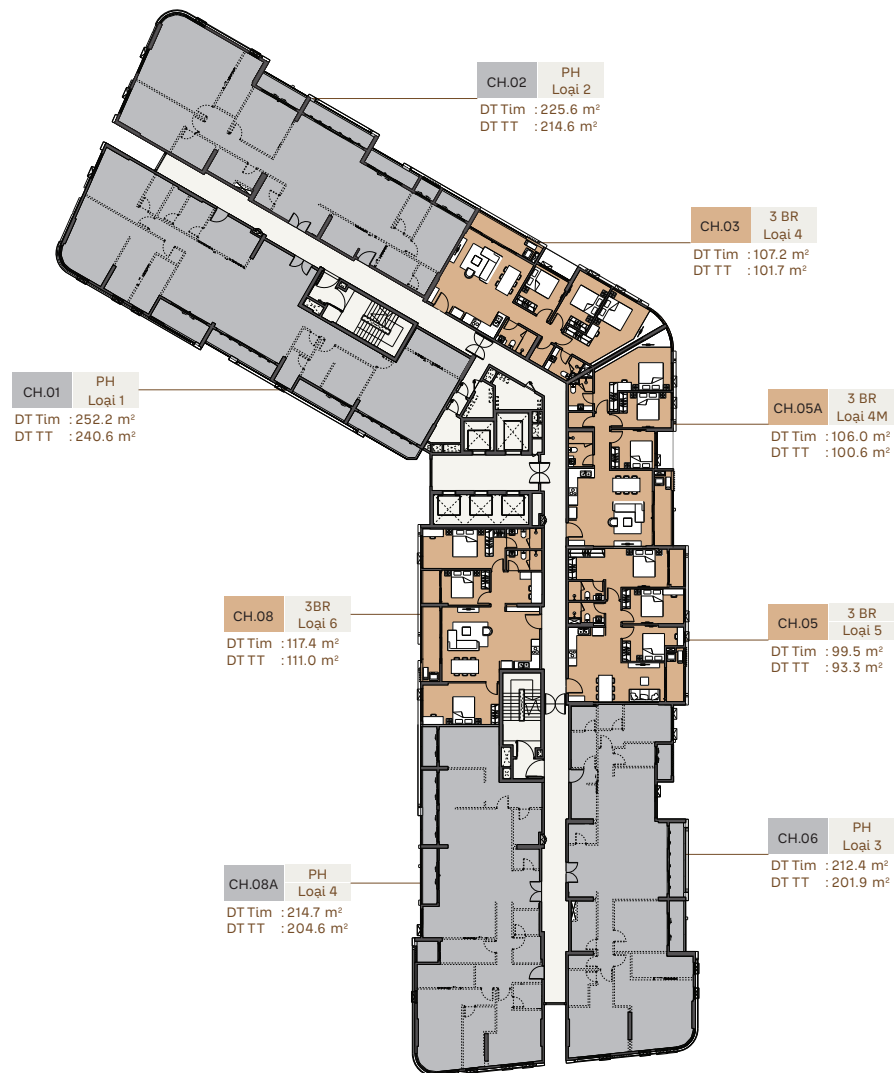
Mã màu Color								
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR	DUPLEX

Diện Tích Tim Tường - DT Tim  
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT  
Net Saleable Area

# MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 27




**Lưu ý / Disclaimer:**

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

**Chú thích / Comment**

Mã màu Color		
Mã căn Apartment	3BR	PH

Diện Tích Tim Tương - DT Tim  
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT  
Net Saleable Area

