



PHÂN KHU

SOUTHERN 
SQUARE 

MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ
TÒA S3

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TỔNG THỂ

Phát triển bởi  MASTERISE HOMES



TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- 01** Residential drop-off
Sảnh đón khách
- 02** Commercial lay-by
Điểm dừng xe khu thương mại
- 03** Basement access with roof cover
Điểm lên xuống hầm
- 04** Arrival feature / project signage
Cổng chào dự án
- 05** Outdoor cafe / alfresco
Khu cafe ngoài trời
- 06** Pet park
Công viên thú cưng
- 07** Music therapy pavilion
Hộp âm nhạc
- 08** Communal square / performance space
Khu trình diễn nghệ thuật ngoài trời
- 09** Picnic lawn
Khu picnic
- 10** Running track
Đường chạy bộ
- 11** Multi-sport court
Sân thể thao đa năng
- 12** Fitness station
Khu thể thao ngoài trời

- 13** Elderly gym
Sân thiền dưỡng sinh
- 14** Badminton & pickleball
Sân cầu lông & pickleball
- 15** Golf training lane
Làn tập golf
- 16** Tennis court
Sân quần vợt
- 17** Boat playground
Khu vui chơi đại dương
- 18** Kids' pool & water playground
Bể bơi trẻ em và sân chơi nước

- 19** Pool deck for parents
Sàn bể bơi
- 20** Lap pool (50m)
Bể bơi người lớn
- 21** Sunbath deck
Khu tắm nắng
- 22** Cabana
Chòi nghỉ
- 23** Jacuzzi
Bể Jacuzzi
- 24** Yoga deck
Sàn tập yoga

- 25** Chill beach
Khu thư giãn
- 26** Outdoor shower
Khu vực tắm trắng ngoài trời
- 27** Wc & changing area
Khu vệ sinh và thay đồ
- 28** Family pavilion
Chòi nghỉ gia đình
- 29** BBQ pavilions
Khu BBQ
- 30** Connection trail
Đường dạo bộ

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- 31** Multi-Function Room
Phòng đa chức năng
- 32** Library
Phòng thư viện
- 33** Business Lounge
Business Lounge
- 34** Gym & Yoga
Khu Gym và Yoga
- 35** Kids Playground
Khu vui chơi trẻ em
- 36** Reception
Quầy lễ tân và sảnh chờ

MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 4-24



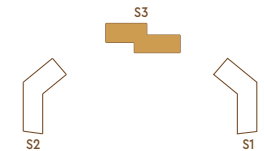
Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

Mã màu Color	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR

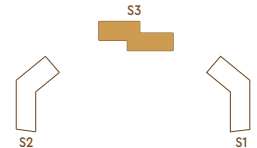


Diện Tích Tim Tương - DT Tim
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT
Net Saleable Area

MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 25



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

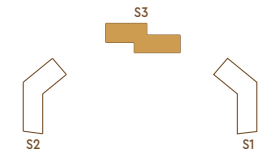
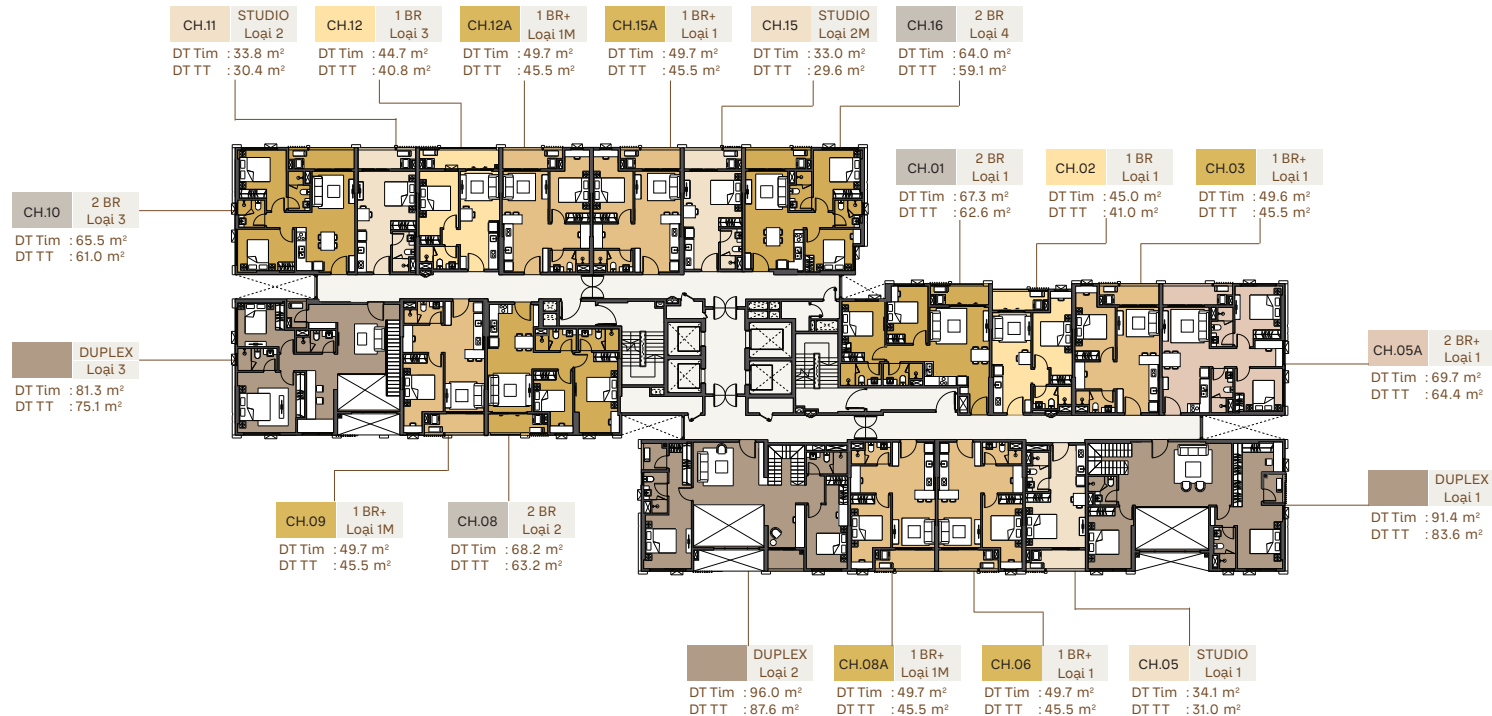
Mã màu Color	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR	DUPLEX
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR	DUPLEX

Diện Tích Tim Tương - DT Tim
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT
Net Saleable Area

MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans — Level 26



Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

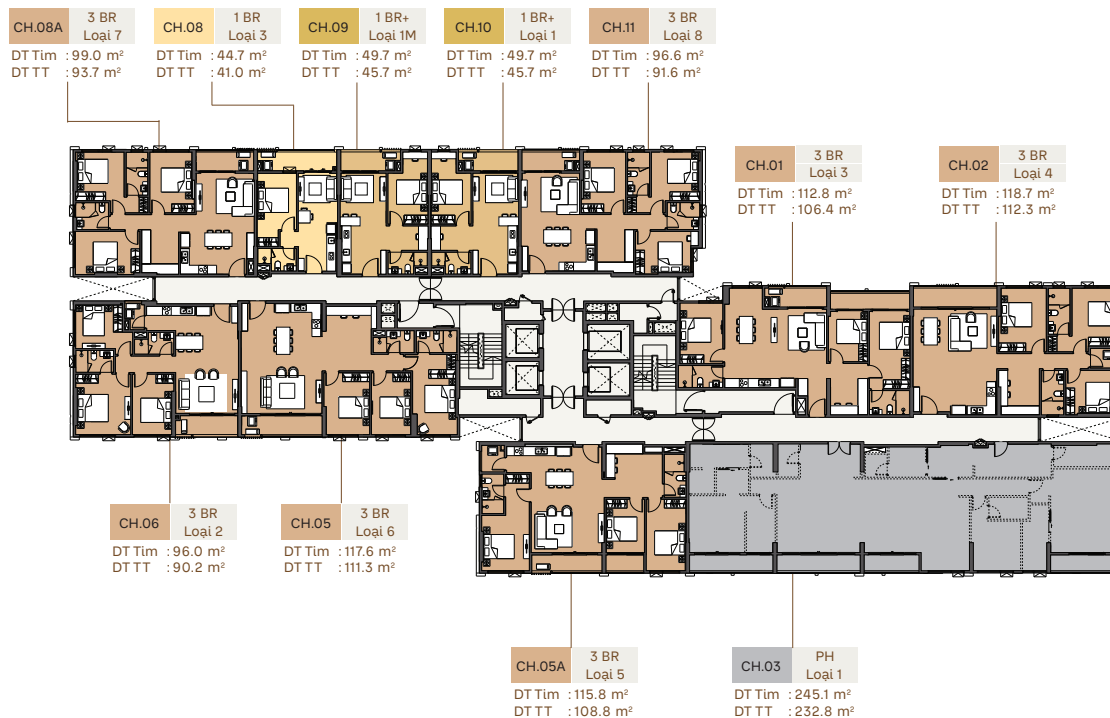
Mã màu Color								
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	1BR+1MR	2BR	2BR+	3BR	DUPLEX

Diện Tích Tim Tương - DT Tim
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT
Net Saleable Area

MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans ___ Level 27





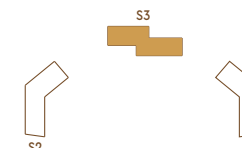
Lưu ý / Disclaimer:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement. Note: Final usable area to be verified by surveyor.

Chú thích / Comment

Mã màu Color		
Mã căn Apartment	3BR	PH



Diện Tích Tim Tương - DT Tim
Gross Saleable Area

Diện Tích Thông Thủy - DT TT
Net Saleable Area

