

Số: 1388/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 12 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 28/11/2023, hồ sơ điều chỉnh, bổ sung nộp ngày 06/12/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 350/BCTĐ-SKHĐT ngày 08/12/2023 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND là nhà đầu tư cùng đối tác xây lắp là Công ty TNHH Tập đoàn xây dựng DELTA thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh, với nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND.

- Mã số doanh nghiệp: 0317034600 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đăng ký lần đầu ngày 17/11/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 14/8/2023.

- Địa chỉ: Tầng 56, Tòa nhà Bitexco Financial, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 0988752312.

2. Tên đối tác xây lắp: Công ty TNHH Tập đoàn xây dựng DELTA.

- Mã số doanh nghiệp: 0100512717 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 19/01/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 06/7/2022.

- Địa chỉ: Số 81, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.38217885.

Điều 2. Thông tin về dự án theo kết quả đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án:

Vốn đầu tư của dự án: 7.106 tỷ đồng, trong đó (*Bằng chữ: Bảy nghìn, một trăm lẻ sáu tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của Nhà đầu tư: 1.080 tỷ đồng (*Bằng chữ: Một nghìn, không trăm tám mươi tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 6.026 tỷ đồng (*Bằng chữ: Sáu nghìn, không trăm hai mươi sáu tỷ đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2023 - Quý IV/2028: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, bồi thường, giải phóng mặt bằng và các đợt giao đất.

- Quý IV/2024 - Quý IV/2030: Đầu tư xây dựng dự án, hoàn thành đưa công trình vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đất đai, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định; thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được duyệt, đúng quy định pháp luật liên quan và các cam kết đã nêu tại hồ sơ chấp thuận nhà đầu tư và tuân thủ đầy đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu tại Báo cáo thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 218/BCTĐ-SKHĐT ngày 08/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Định kỳ hàng quý, năm báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư, UBND huyện Tư Nghĩa tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) UBND huyện Tư Nghĩa:

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án của Nhà đầu tư. Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, nhắc nhở Nhà đầu tư thực hiện dự án; kiểm tra tiến độ thực hiện dự án. Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

c) Các sở, ngành liên quan:

- Tích cực hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình tính toán và thực hiện các nội dung về quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, trồng rừng phòng hộ...; thực hiện cấp phép xây dựng, giao đất, thủ tục về môi trường... theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện kiểm tra quá trình triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật cơ quan mình quản lý.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1178).



Đặng Văn Minh