



VINHOMES  
GOLDEN CITY

**HẢI PHÒNG**  
**TIỀM LỰC KINH TẾ HÙNG MẠNH**  
**TOP 3 CẢ NƯỚC**



LIÊN TIẾP 10 NĂM  
TĂNG TRƯỞNG 2 CON SỐ

2014 - 2024

TĂNG TRƯỞNG  
KINH TẾ

11,01%

DÒNG VỐN  
FDI

4,9 TỶ

USD (năm 2024)

# HẢI PHÒNG

Địa phương **DUY NHẤT** tại miền Bắc  
hội tụ đủ 5 loại hình giao thông quan trọng:  
ĐƯỜNG BỘ, ĐƯỜNG BIỂN, ĐƯỜNG SẮT, ĐƯỜNG THỦY  
& ĐƯỜNG HÀNG KHÔNG.

Hải Phòng



VINHOMES

ROYAL ISLAND

VŨ YÊN - HẢI PHÒNG

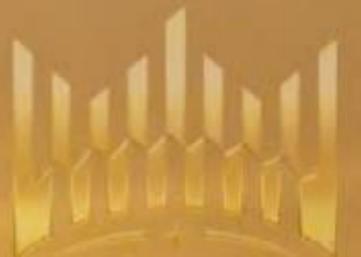
# Siêu thành phố **CẢNG HẢI PHÒNG**

nơi hội tụ cảng biển, công nghiệp, đô thị hóa thần tốc và tiềm lực kinh tế

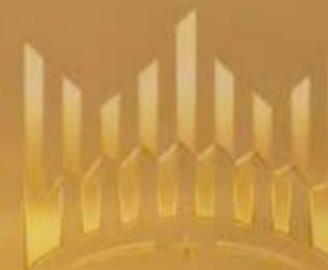
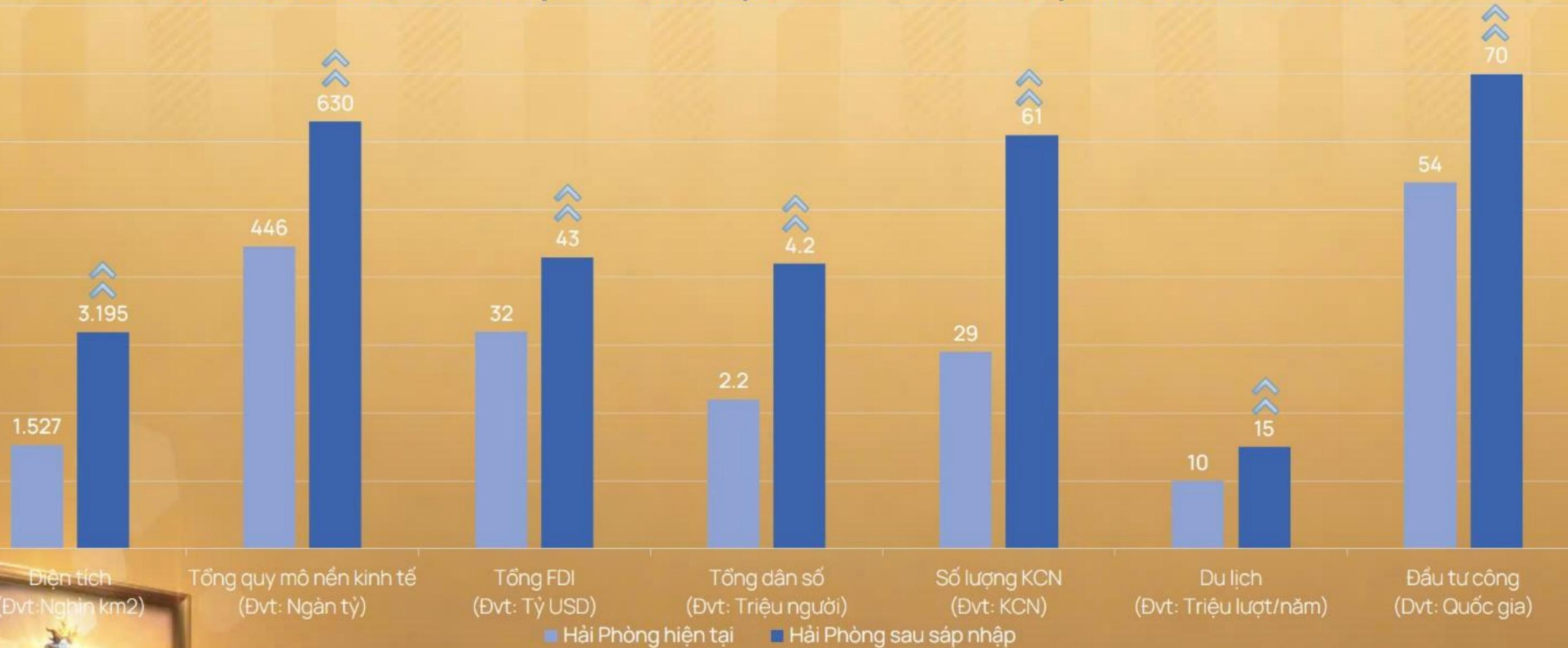
**TOP 3 VIỆT NAM** lên đến **650.000 TỶ**

sau khi **sáp nhập thêm Hải Dương** đã định hình về một **siêu thành phố cảng biển hàng đầu châu Á, vẽ lại bản đồ đầu tư tại Việt Nam**

**NƠI NẮM GIỮ NHỮNG CƠ HỘI  
ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LỚN NHẤT TRONG KỶ NGUYÊN MỚI**



## HẢI PHÒNG SAU SÁP NHẬP >> TIỀM LỰC KINH TẾ HÙNG MẠNH TOP 3 CẢ NƯỚC



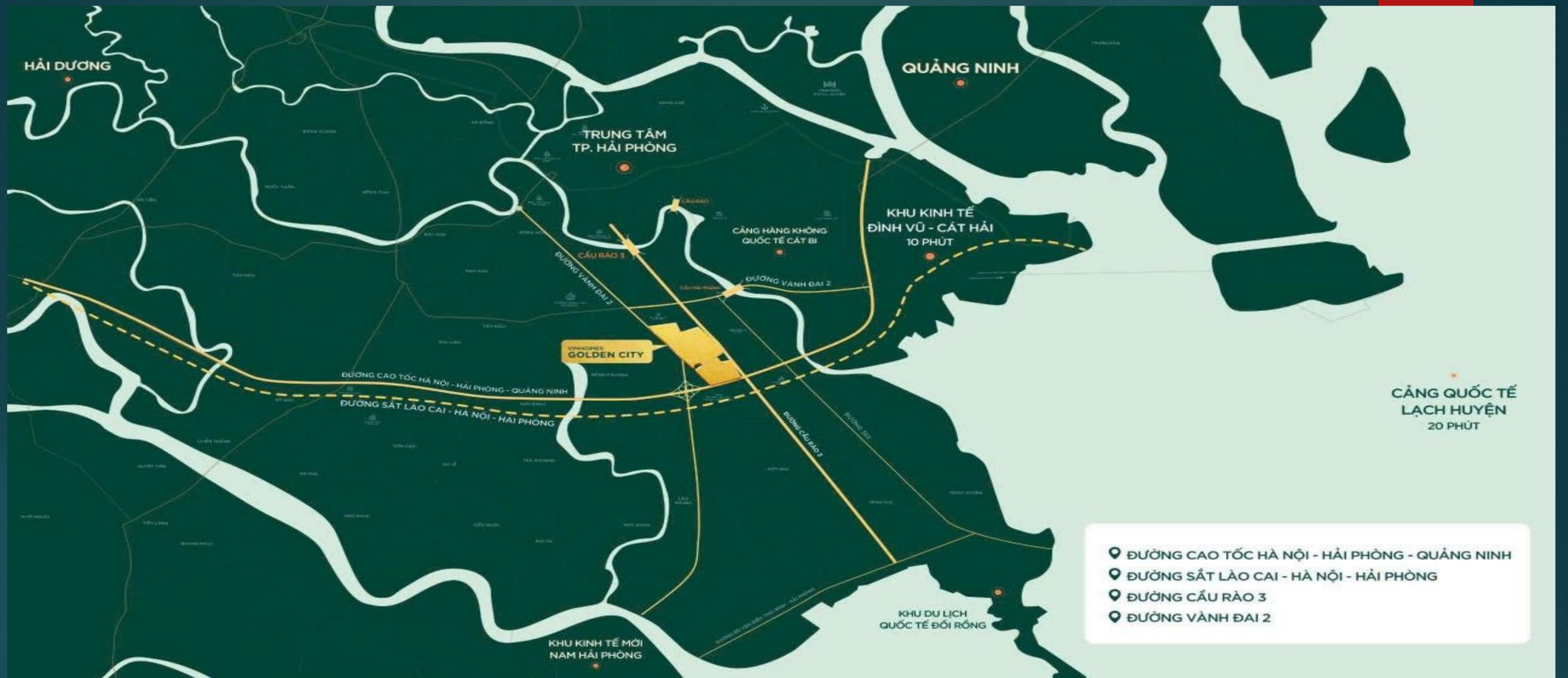
Hơn 8,3 tỷ USD làm tuyến đường sắt đi qua 9 tỉnh thành, kết nối Trung Quốc



# 2 TỔNG QUAN VỀ VINHOMES DƯ'ƠNG KINH



VINHOMES  
GOLDEN CITY



🌍 Vị trí Cổng Vàng – cửa ngõ khu kinh tế Nam Hải Phòng rộng 20.000ha tổng vốn đầu tư khoảng 17-25 tỉ (tương đương 1/3 tổng vốn đầu tư đường sắt cao tốc Bắc Nam)

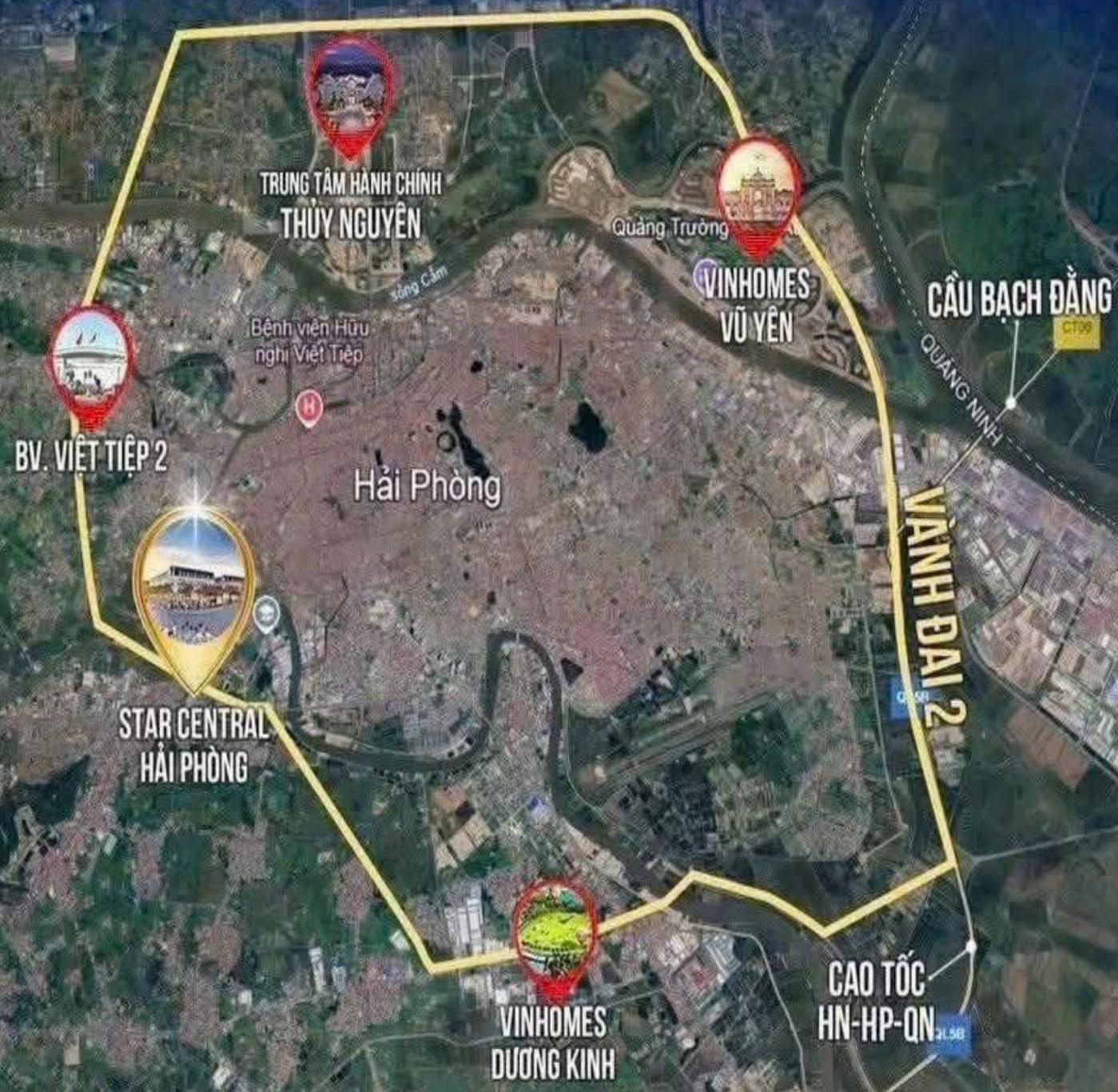
🛣️ Giao thông: Cận Đường Cao tốc, Vành đai 2, Cầu Rào 3

✈️ Kết nối 2 sân bay Cát Bi & Tiên Lãng

📍 Ga đường sắt tốc độ cao chạy qua trung tâm khu vực

# SIÊU KẾT NỐI

cùng **VÀNH ĐAI 2**



## Vinhomes Dương Kinh – Thành Phố Giao Thương Mới

- Thuộc tuyến Vành Đai 2 – Xương sống kết nối nội – ngoại thành
- Vành đai 2 Hải Phòng là trục giao thông huyết mạch kết nối **đông – tây – nam – bắc** thành phố.
  - Từ Vinhomes Dương Kinh dễ dàng đi:
    - > Vinhomes Vũ Yên phía Bắc
    - > BV Việt Tiệp 2 – Cầu Bạch Đằng – Cảng biển Đình Vũ
    - > Khu vực Thủy Nguyên – hành chính mới của thành phố



Đường tỉnh 363

Vành Đai 2

Cầu Rào 3

353 - Phạm Văn Đồng

Cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh



# MẪU NHÀ DỰ ÁN VINHOMES GOLDEN CITY



\* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
\* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



\* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
\* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



\* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
\* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

# TIẾN ĐỘ DỰ ÁN VINHOMES GOLDEN CITY





## Vinhomes Imperia – Tăng trưởng ấn tượng sau 7 năm

📍 Ra mắt 2017 – khu đô thị cao cấp đầu tiên tại Hải Phòng

📈 Tăng giá trung bình: từ 40tr/m<sup>2</sup> → 160tr/m<sup>2</sup>

💰 Mức sinh lời: ~400% trong 7 năm

📌 Tâm điểm giới thượng lưu và nhà đầu tư lâu dài



Vinhomes Marina – Dẫn đầu xu hướng sống xanh ven sông

📍 Mở bán 2018 – quy hoạch phong cách Địa Trung Hải

📈 Tăng giá: từ 40tr/m<sup>2</sup> → >100tr/m<sup>2</sup>

👛 Đáp ứng nhu cầu ở thực và đầu tư cho thuê

💰 Lợi nhuận đạt hơn 250-300% trong 4-5 năm



## Vinhomes Royal Island – Siêu đô thị nghỉ dưỡng tiềm năng

📍 Triển khai từ 3/2024 – Đảo Vũ Yên  
📊 Giá khởi điểm: từ 80tr/m<sup>2</sup> → nhiều phân khu đã đạt 100–120tr/m<sup>2</sup> chỉ sau 1 năm

🌟 Được kỳ vọng tăng gấp 3–4 lần trong 4 năm tới

🇻🇳 Thu hút nhà đầu tư phía Bắc & kiều bào Việt kiều

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
\* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi kinh giới đã được cấp phép của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

# 1. Quy trình Ra hàng

11/6 – 20/6

## B1. BOOKING THIỆN CHÍ theo dãy, diện tích

(ĐL gửi CĐT danh sách **Họ tên KH + 4 số cuối cccd** vào 09.00 và 17.00 hàng ngày)

- ✓ ĐL gửi DSKH khớp cọc thành công (Họ tên KH + 4 số cuối CCCD) kèm gửi Lệnh CK trùng tên KH booking;
- ✓ ĐL gửi BC vào 09.00 – 17.00 hàng ngày

21/6

## B2. RA GIÁ TRẦN + CSBH dự kiến

ĐL làm việc với KH đã book thiện chí để khớp cọc 1 chiều. 01 CCCD khớp cọc tối đa 02 SP, phải có trong DS booking

- ✓ Nội dung CK: **Mã căn + Họ tên KH + 4 số cuối CCCD + tên đại lý**
- ✓ Không cho đổi tên KH trừ trường hợp tứ thân phụ mẫu, ace ruột, vợ/chồng (**phải giấy tờ chứng minh quen hệ gia đình**)
- ✓ Đại lý tổng hợp DSKH khớp cọc 1 chiều gửi CĐT.

21/6 - 05/7

## B3. KHỚP CỌC 1 CHIỀU

Lệnh CK phải cùng tên với KH \* Không đổi tên KH  
ĐL tổng hợp DSKH cọc 1 chiều BC hàng ngày theo quy định;

- ✓ Khớp **90% GH** → giao tiếp giỏ mới;
- ✓ Khớp từ **50% tới <90% GH** → thu lại GH;
- ✓ Khớp **dưới 50% GH** → dừng bán ngay lập tức, phạt cọc 100 triệu vnd/căn chưa đạt

6/7

## B4. GIAO GIỎ HÀNG - RÁP CĂN

ĐL có 30' để ráp 01 căn thuộc giỏ hàng được giao;  
ĐL chuyển cọc sang CĐT đúng theo DSKH đã báo cáo;



*Vinhomes Dương Kinh là sản phẩm bán dễ  
– giữ tiền tốt – tiềm năng tăng trưởng mạnh.*

*Chúng ta đang có trong tay một “cơ hội  
vàng” trong đúng giai đoạn vàng của thị  
trường*

**THANK YOU**

**MR ĐÔNG – 0941.222.666**