

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO **HOÀN THIỆN TẦNG NHÀ THẤP TẦNG**

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ
A PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường nhà	Xây gạch/tấm tường bê tông khí chưng áp (ALC)/tường bê tông hoặc vật liệu tương đương theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
2	Mái	Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
3	Cửa đi	Cửa gỗ hoặc/và kính , hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
5	Phào chỉ	Xây dựng một phần theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
6	Hiên và tam cấp	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
7	Mái sảnh trang trí (nếu có theo thiết kế)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
8	Lan can, lô gia, ban công	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
B PHẦN TRONG NHÀ		
9	Trần nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: trần không trát
10	Sàn nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: lát gạch ceramic/ván sàn SPC (Stone Plastic Composite) theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: cán nền, không lát sàn - Phòng ngủ: lát gạch ceramic/ván sàn SPC (Stone Plastic Composite) theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Phòng tắm: lát gạch ceramic chống trơn theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
11	Tường nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: phòng vệ sinh ốp lát gạch ceramic , tường bết ốp đá nhân tạo/gạch , các phòng còn lại hoàn thiện trát tường, sơn bả theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không chia vách ngăn các phòng, trát tường, không sơn bả theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
12	Cầu thang	Bậc hoàn thiện gạch ceramic/đá nhân tạo/đá tự nhiên , tay vịn lan can thép theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
13	Cửa ngăn phòng	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: cửa gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không bàn giao
14	Phòng tắm	- Tầng 1 (trệt): + Chậu rửa, bồn cầu: HC Ceramic hoặc tương đương + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tầng 2, tầng 3: + Chậu rửa, bồn cầu: HC Ceramic hoặc tương đương + Sen tắm (nếu có): theo thiết kế của Chủ Đầu Tư + Vách kính tắm đứng phòng tắm lớn (nếu có theo thiết kế): vách kính cường lực, phụ kiện inox + Mặt bàn lavabo (nếu có theo thiết kế): đá nhân tạo + Tủ lavabo phòng tắm (nếu có theo thiết kế): vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
15	Phòng bếp	- Bếp nấu & máy hút mùi: Teka, Fagor, Sunhouse hoặc tương đương - Mặt bàn bếp: đá nhân tạo - Chậu rửa: Teka, Fagor hoặc tương đương - Tủ bếp trên & tủ bếp dưới: gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
C SÂN VƯỜN		
16	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
17	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
18	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	Láng bê tông và/hoặc lát gạch theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
D HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
19	Hệ thống điện, điện nhẹ	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: hoàn thiện hệ thống đèn chiếu sáng, ổ cắm, công tắc trong nhà, đèn ban công, chuông cửa theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, cung cấp đầu chờ và bố trí thêm đèn tuýp tại vị trí dự kiến đặt máy giặt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
20	Hệ thống cấp, thoát nước	- Hoàn thiện bể phốt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước theo thiết kế của Chủ Đầu Tư, sử dụng bình nước nóng cục bộ (Picezza, Ariston hoặc tương đương) cho vệ sinh & bếp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, chỉ cung cấp đầu chờ tại vị trí dự kiến đặt máy giặt
21	Hệ thống điều hòa, thông gió	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: + Điều hòa treo tường 2 chiều trong phòng bếp, phòng khách, phòng ngủ, phòng đa năng: Midea, Hisense hoặc tương đương , lắp đặt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư + Hệ thống thông gió nhà vệ sinh & bếp: hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: không hoàn thiện
E THIẾT BỊ ĐÓ RỜI		
	Đồ rời	Đơn vị Số lượng trang thiết bị tại tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3

22	Phòng khách		
	Bàn trà	chiếc	1
	Ghế sofa dài	chiếc	1
	Ghế arm chair	chiếc	1
23	Phòng bếp & ăn		
	Bàn ăn	chiếc	1
	Ghế ăn	chiếc	6
24	Phòng ngủ		
	Tủ quần áo	chiếc	3
	Tab đầu giường	chiếc	2
	Giường ngủ	chiếc	3
	Nệm	chiếc	3
<p>- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Nhà Ở với chất lượng tương đương.</p> <p>- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.</p> <p>- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.</p>			