

**BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN NHÀ THÁP TẦNG**  
(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN
<b>A</b>	<b>PHẦN NGOÀI NHÀ</b>	
1	Tường nhà	<b>Trát, bả, sơn màu hoàn thiện</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
2	Mái	<b>Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
3	Cửa đi	Cửa gỗ hoặc/và <b>kính</b> , hoặc <b>nhôm kính</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Cửa sổ	<b>Cửa nhôm kính</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
5	Phào chỉ	Không xây dựng
6	Hiên và tam cấp	<b>Xây dựng</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
7	Mái sảnh	<b>Xây dựng</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
8	Lan can, lô gia, ban công	<b>Xây dựng</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
<b>B</b>	<b>PHẦN TRONG NHÀ</b>	
9	Trần nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: <b>trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: <b>trần không trát</b>
10	Sàn nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: lát <b>gạch ceramic/ván sàn SPC (Stone Plastic Composite)</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: <b>cán nền, không lát sàn</b>
11	Tường nhà	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: phòng vệ sinh <b>ốp lát gạch ceramic</b> , tường bếp <b>ốp đá nhân tạo/gạch</b> , các phòng còn lại <b>hoàn thiện trát tường, sơn bả</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: <b>không chia vách ngăn các phòng, trát tường, không sơn bả</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
12	Cầu thang	- Bậc hoàn thiện <b>gạch ceramic/đá nhân tạo/đá tự nhiên</b> , tay vịn lan can <b>thép</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
13	Cửa ngăn phòng	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: cửa <b>gỗ công nghiệp</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không bàn giao
14	Thiết bị nhà vệ sinh	- Tầng 1 (trệt), tầng 2: + <b>Chậu rửa, bồn cầu</b> : Viglacera hoặc tương đương + <b>Mặt bàn lavabo</b> (nếu có theo thiết kế): đá nhân tạo + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tầng 3: + <b>Chậu rửa, bồn cầu</b> : Viglacera hoặc tương đương + <b>Mặt bàn lavabo</b> (nếu có theo thiết kế): đá nhân tạo + <b>Sen tắm</b> (nếu có): theo thiết kế của Chủ Đầu Tư + <b>Vách kính tắm đứng phòng tắm lớn</b> (nếu có theo thiết kế): vách kính cường lực, phụ kiện inox + <b>Tủ lavabo phòng tắm</b> (nếu có theo thiết kế): vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế + Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
15	Phòng bếp	- <b>Bếp nấu &amp; máy hút mùi</b> : Teka, Fagor, Sunhouse hoặc tương đương - <b>Mặt bàn bếp</b> : đá nhân tạo - <b>Chậu rửa</b> : Teka, Fagor hoặc tương đương - <b>Tủ bếp trên &amp; tủ bếp dưới</b> : gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
<b>C</b>	<b>SÂN VƯỜN</b>	
16	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	<b>Xây dựng</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
17	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	<b>Xây dựng</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
18	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	Hoàn thiện <b>lát gạch</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư

**BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN NHÀ THẤP TẦNG**  
(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN	
<b>D</b>	<b>HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
19	Hệ thống điện, điện nhẹ	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: hoàn thiện hệ thống <b>đèn chiếu sáng, ổ cắm, công tắc trong nhà, đèn ban công, chuông cửa</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, cung cấp đầu chờ và bố trí đèn tuýp tại vị trí dự kiến đặt máy giặt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
20	Hệ thống cấp, thoát nước	- <b>Hoàn thiện bể phốt</b> theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: <b>hoàn thiện</b> hệ thống cấp, thoát nước theo thiết kế của Chủ Đầu Tư, sử dụng bình nước nóng cục bộ (Pisenza, Ariston hoặc tương đương) cho vệ sinh & bếp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không hoàn thiện, chỉ cung cấp đầu chờ tại vị trí dự kiến đặt máy giặt	
21	Hệ thống điều hòa, thông gió	- Tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3: + <b>Điều hòa treo tường</b> 2 chiều tại tầng 1, trong phòng bếp, phòng khách, phòng ngủ: Midea, Hisense hoặc tương đương, lắp đặt theo thiết kế của Chủ Đầu Tư + Hệ thống <b>thông gió nhà vệ sinh &amp; bếp</b> : hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng còn lại: không hoàn thiện	
<b>E</b>	<b>THIẾT BỊ ĐỒ RỜI</b>		
	<b>Đồ rời</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Số lượng trang thiết bị tại tầng 2, tầng 3</b>
22	<b>Phòng khách</b>		
	Bàn trà	chiếc	1
	Ghế sofa dài	chiếc	1
	Ghế arm chair	chiếc	1
23	<b>Phòng bếp &amp; ăn</b>		
	Bàn ăn	chiếc	1
	Ghế ăn	chiếc	6
24	<b>Phòng ngủ</b>		
	Tủ quần áo	chiếc	2
	Tab đầu giường	chiếc	2
	Giường ngủ	chiếc	2
	Nệm	chiếc	2

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Nhà Ở với chất lượng tương đương.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.