

**BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
ÁP DỤNG SẢN PHẨM THẤP TẦNG
COASTAL QUẢNG NGÃI**

STT	HẠNG MỤC	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
A. PHẦN TRONG NHÀ		
1	Tường bên trong	<ul style="list-style-type: none"> - Không xây tường ngăn chia các không gian phòng và khu vệ sinh - Không trát mặt trong tường bao
2	Trần nhà	<ul style="list-style-type: none"> - Trần bê tông cốt thép, không trát vữa
3	Sàn nhà	<ul style="list-style-type: none"> - Tầng 1: san nền tới mặt giằng móng theo thiết kế, không đổ sàn bê tông - Từ tầng 2 trở lên: sàn bê tông cốt thép để thô
4	Cầu thang	<ul style="list-style-type: none"> - Thi công bản thang bê tông cốt thép, không xây bậc, đáy bản thang không trát
5	Bể nước, bể phốt	<ul style="list-style-type: none"> - Không xây dựng
B. PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường nhà	<ul style="list-style-type: none"> - Tường xây gạch, trát vữa, sơn hoàn thiện theo thiết kế - Trát tường lan can ban công, sơn hoàn thiện - Ốp vật liệu hoàn thiện tường ngoài nhà (nếu có) theo thiết kế
2	Mái	<ul style="list-style-type: none"> - Bê tông cốt thép hoàn thiện lớp phủ theo thiết kế
3	Cửa sổ, cửa đi chính (có mặt tiếp giáp với không gian bên ngoài nhà)	<ul style="list-style-type: none"> - Trát má cửa, sơn hoàn thiện theo thiết kế được phê duyệt. - Lắp cửa theo thiết kế (không bao gồm nan trang trí trên cửa kính)
4	Hoàn thiện các chi tiết trang trí	Hoàn thiện điềm trang trí, mái đón, lam trang trí, mái canopy tại sảnh chính theo thiết kế (nếu có)
5	Logia, Ban công, sân thượng	<ul style="list-style-type: none"> - Thi công hoàn thiện lan can, thành lan can theo thiết kế - Sàn ban công, logia: sàn bê tông, quét chống thấm và láng vữa bảo vệ lớp chống thấm - Sân thượng sàn bê tông để thô
6	Hiên và tam cấp trước và sau nhà	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thiện tam cấp theo thiết kế - Thêm hiên: cốt san nền theo thiết kế
C. SÂN VƯỜN		
1	Tường rào	<ul style="list-style-type: none"> - Thi công hoàn thiện theo thiết kế (nếu có)

2	Sân trước nhà	- Thi công hoàn thiện theo thiết kế
3	Sân vườn trồng cây	- Đổ cát tôn nền
D. HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI NHÀ		
1	Hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc	- Lắp đặt đầu chờ tại 1 vị trí tại ranh giới lô đất
2	Hệ thống cấp nước nước, thoát nước thải	- Lắp đặt đầu chờ tại 1 vị trí tại ranh giới lô đất
3	Hệ thống thoát nước mưa	- Thi công hệ thống thoát nước mưa đầu nối với hạ tầng
E. CÁC HẠNG MỤC KHÁC		- Theo hiện trạng của nhà được giao

Lưu ý:

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng nguyên vật liệu này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm